

PARKING				
DESTINATION	ZONE UC art. UC11		ZONE UD art. UD11	
	Surface	Nb Places	Surface	Nb Places
Commune	1000 m ²	100	1500 m ²	150
Reserve	400 m ²	40	1500 m ²	150
TOTAL		140 places prévues par le PLU		140 places prévues

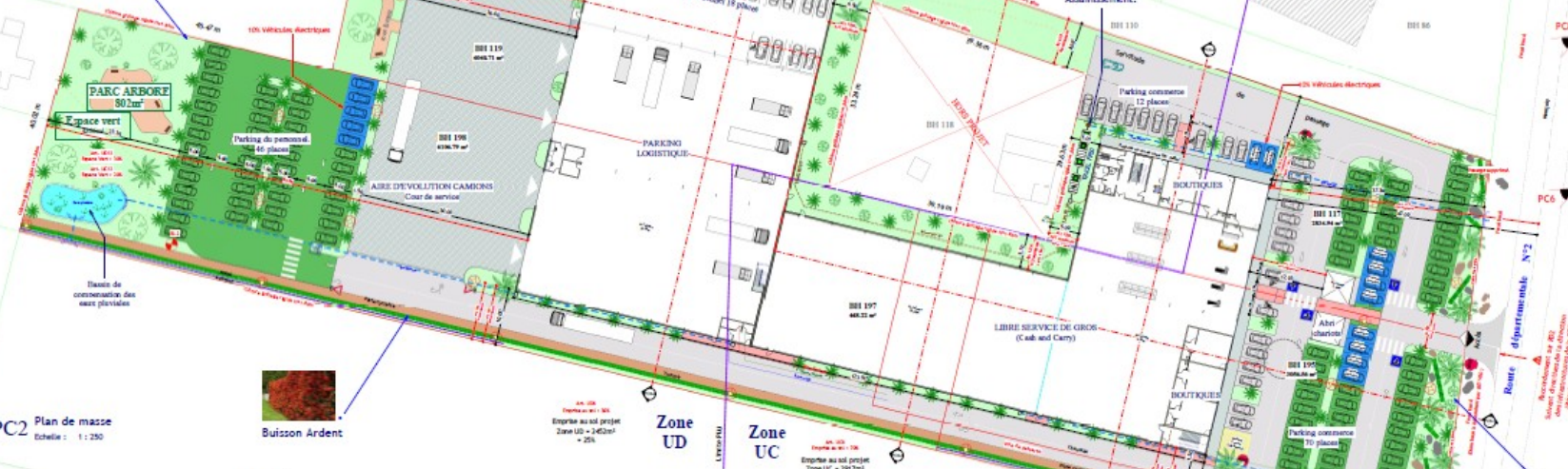


PC3-1 Coupe 1-1
Echelle : 1 : 250

Surface de plancher	
Zone	Surface
UD	4000 m ²
UC	2000 m ²
TOTAL	6000 m²



BH
Palmier pinot



PC2 Plan de masse
Echelle : 1 : 250



Buisson Ardent

JP ARCHITECTURE

Collectivité Territoriale de Guyane
Commune de Matouba-Montpoly

Dossier de demande de permis de construire
Plan de construction PC3-1/23-201-21-10032

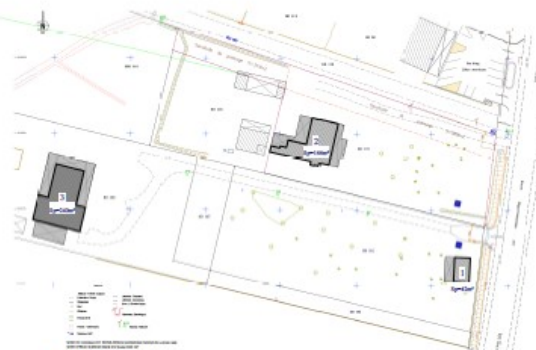
Réalisation d'un ensemble immobilier comprenant des commerces avec réserves attenantes, des bureaux et un parking logistique.

Parcelles BH 117, BH 118, BH 196, BH 198, BH 197, BH 199
(S 773)
Zone UC art. UC du PLU
RDG, route de Rénva
97354 REMIRE-MONTPOLY

Plan de situation PC1
Plan de masse PC2
Coupe du terrain et des constructions PC3
Plan de démolition PC4
Photographies architecturales PC4A

MAITRE D'OUVRAGE
Société Sainte Claire logistique
346, route de Montabo
97300 CAYENNE

1
Fevrier 2023



A1 Plan de démolition
Echelle : 1 : 500

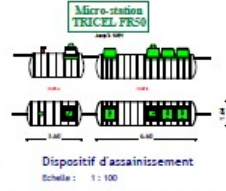


A2-1 Construction 1

A2-2 Construction 2

A2-3 Construction 3

Legende	
●	Arbre Planté
■	Arbre existant
■	Arbre à planter
■	Arbre à conserver
■	Arbre à supprimer
■	Arbre à préserver
■	Arbre à protéger
■	Arbre à démolir
■	Arbre à conserver
■	Arbre à préserver
■	Arbre à protéger
■	Arbre à supprimer
■	Arbre à planter
■	Arbre à conserver
■	Arbre à préserver
■	Arbre à protéger
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	
■	



Dispositif d'assainissement
Echelle : 1 : 100



PC1-1 Plan de situation
Echelle : 1 : 25000



PC1-2 Extrait du plan cadastral
Echelle : 1 : 2500

Constructibilité		
PARCELLE	SURFACE (m ²)	SURFACE (m ²)
BH 117	980	2270
BH 118	1020	2654
BH 196	1274	3034
BH 198	0	0
BH 197	308	769
BH 199	1014	2535
TOTAL	5 369	16 773

ZONE UC	6870,00 m ²
ZONE UD	9903,00 m ²
Article UD-6	Surface constructible 100
	9903,00 x 0,3 = 2970,90 m ²
Article UC-6	Surface constructible 60
	6870,00 x 0,7 = 4809,00 m ²